



 **23 MAGGIO 2025 - ORE 10,00-17,30**

 **HOTEL I PORTICI**

 **BOLOGNA - VIA INDIPENDENZA, 69**

La conformità edilizia nelle vendite immobiliari e lo status giuridico delle proprietà

GARANZIE DEL VENDITORE E RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO FRA NORME DI LEGGE E DISCIPLINA CONTRATTUALE

IN COLLABORAZIONE CON:

FN FEDERNOTAI
Il Sindacato dei Notai Italiani



Associazione Notai dell'Emilia-Romagna
"ALDO DALLA ROVERE"
Il motore morale di essere Notai in Emilia Romagna

SPONSOR:

 **ZUCCHETTI**
Software Giuridico

AON MD

CONCIERGE
INNOVATIVE HEALTH

GRUPPO CMB



ORGANIZZA

UN CONVEGNO CHE AFFRONTA LE RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO, LE GARANZIE PER L'ACQUIRENTE, LE CRITICITÀ DELLA CONFORMITÀ EDILIZIA E I TEMI PIÙ RILEVANTI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI. LA PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO DÀ DIRITTO A CREDITI FORMATIVI IN MATERIA DEONTOLOGICA

PROGRAMMA DEL CONVEGNO

 **ORE 10,00 - INTRODUZIONE AI LAVORI**

- Edoardo Rinaldi, Presidente Federnotai
- Carlo Camocardi, Presidente dell'Associazione dei Notai dell'Emilia Romagna "Aldo dalla Rovere"

SALUTI ISTITUZIONALI

- Alberto Valeriani, Presidente del Consiglio Notarile di Bologna
- Valentina Rubertelli, Presidente del Comitato Regionale dei Consigli Notarili dell'Emilia-Romagna
- Flavia Fiocchi, Consigliere Consiglio Nazionale del Notariato
- Andrea Dello Russo, Consigliere Cassa Nazionale del Notariato

INTERVENTO SPONSOR

- Massimo Pietracaprina, CEO MD Concierge

 **ORE 10,30-13,00 - PRIMA SESSIONE**

I procedimenti abilitativi edilizi e i trasferimenti immobiliari

- Raffaele Palumbo, Notaio in Ferrara

Lo stato legittimo, gli abusi parziali e la loro fiscalizzazione nei trasferimenti immobiliari

- Alessandra Bazzani, Avvocato presso studio legale Ammlex

Novità normative in materia immobiliare e impatto sulla prassi notarile

- Matteo Mattioni, ricercatore di Diritto Privato presso l'Università Bocconi, Notaio in San Daniele del Friuli

Garanzie del venditore e responsabilità negli atti di compravendita immobiliare

- Vittorio Bachelet, professore associato presso l'Università Cattolica di Milano

 **Risposte ai quesiti.**

 **ORE 14,00-17,30 - SECONDA SESSIONE**

Misure cautelari penali derivanti da reati edilizi e tutela dei terzi

- Raffaele Lenzi, professore ordinario di Diritto Privato presso l'Università di Siena, Notaio in Firenze

L'alienazione dell'immobile abusivo: quando è possibile e quali limiti

- Amedeo Venditti, Notaio in Milano

Il ruolo del notaio nella verifica della regolarità edilizia: doveri, limiti e la prassi dell'Emilia-Romagna con il Certificato di Conformità Edilizia

- Carlo Camocardi, Notaio in Carpi

I principi di deontologia e il ruolo notarile nella regolarità edilizia

- Maria Benedetta Pancera, Presidente Consiglio Notarile di Piacenza

Ancora sull'edilizia residenziale pubblica e convenzionata e lo status giuridico urbanistico dell'immobile: il punto

- Gian Marco Antonelli, Notaio in Arzano

Quando va tutto storto: gli obblighi risarcitori del notaio, la casistica, la prassi virtuosa

- Luca Soro, Responsabile professioni giuridiche presso AON
- Marco Ferraro, Avvocato, Founder studio legale FGA
- Maurizio Gugliotta, Avvocato, Partner studio legale FGA

 **Risposte ai quesiti e chiusura dei lavori.**

Il programma è in corso di definizione e potrebbero esserci variazioni

COME PARTECIPARE

Compilare il modulo sul sito www.federnotai.it
Quota di partecipazione: € 140,00 (inclusa IVA)
I crediti formativi sono in corso di approvazione



Diretta streaming (solo per gli iscritti)



www.federnotai.it



info@federnotai.it



+39 06 3233593